



TÖÖSTUSE 47 EHDITUSINFO

VOLTA

VILLA

ANNO 1899

ENDOVER



FASSAAD

Säilib ajalooline fassaadi lahendus, kõik dekoratiivsed elemendid restaureeritakse ning hoone saab uue krohvihi. Hoone fassaadidel kasutatakse traditsioonilisi viimistlusmaterjale. Hoone välisfassaad kombineerib valgeid ja halle toone, peauksed on punakat tooni.

HOONE KONSTRUKTSIOONID

Hoone vundament ja kandeseinad on paekivist ning osaliselt tellisest. Vahelaed on puidust.

KATUS

Uus katusekonstruktsioon ehitatakse sarnaselt ajaloolisele lahendusele viilkatus, mis on kaetud valtsplekiga. Katusekorruse eluruumidena kasutuselevõttust lähtuvalt on katusesse ettenähtud katuseaknad.

AKNAD

Uued aknad planeeritakse ajalooliste akende eeskujul kaheraamsete puitakendena. Välimine raam (1-kihilise klaasiga) avaneb väljapoole, sisemine raam (kolmekordne klaaspakett), mis tagab parema sooja- ja helipidavuse, avaneb sissepoole. Aknad on seest ja väljast valget tooni. Kolmandal korrusel on ruumidel katuseaknad.

KORTERITE VAHE- JA SISESEINAD

Korterite vahe- ja siseseinad on projekteeritud metallkarkassil kipsseintena.

UKSED

Korterite välisuksed on tulekindlad tahveldusega puituksed. Hoone esimesel ja teisel korrusel on korterite siseuksed tahveldusega profiiluksed, kõrgusega kuni 2,3 m, kolmandal korrusel on uste kõrgus kuni 2,2 m.

KÜTE

Korteritesse on kavandatud vesipõrandaküte kaugkütte baasil. Korterites on vastavalt vajadusele täiendavalt seintel radiaatorid. Temperatuur on ruumipõhiselt reguleeritav. Hoone otsaseinte pesuruumides on elektripõrandaküte.

VENTILATSIOON

Korteritesse on projekteeritud korteripõhine soojustagastusega ventilatsioon. Köökidest väljatõmbekubud on ettenähtud paigaldada ostja poolt ilma mootorita. Korterites, kus on planeeringus näidatud pliit köögisaarele, on ette nähtud paigaldada sөөfiltriga töötasapinna sissetõmbega kubud, mille tarnib ja paigaldab ostja.

VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Hoone ühendatakse Tallinna vee- ja kanalisatsioonivõrku. Sanitaarseadmed paigaldatakse vastavalt siseviimistluspakettidele. Korterites on kaugloetavad veearvestid.

ELEKTER

Korteritesse on paigaldatud pistikupesad ja lülitid vastavalt siseviimistluspakettile. Elektrienergia arvestus toimub korruste kilpidesse paigaldatud kaugloetavate elektriarvestite kaudu.

NÕRKVOOL

Korteritesse ja äripindadele rajatakse TV ja interneti kaabeldus ning videofono süsteem.

ENERGIAMÄRGIS

Hoone on oma arhitektuurses välisilmes väärtuslik nii üksikehitise kui linnaosa üldise rikkaliku miljöö arvestuses, mistõttu ei ole energiamärgise koostamine hoonele ette nähtud.





LAGEDE KÕRGUS

Hoone 1. ja 2. korrusel on korterites lae kõrgus kuni 3,6 m. Kolmanda korruse ruumid asuvad kaldkatuse all, kus ruumi kõrgus varieerub vastavalt katusele.

KORTERITE SISEVIIMISTLUS

Korterid müüakse siseviimistlusega. Korterite hinna sees on võimalik valida kolme siseviimistluspaketi vahel. Tubade seinad ja laed on värvitud vastavalt siseviimistluspaketile valgetes toonides. Korterite lagi on kipsist ripplagi. Sanitaarruumide põrand on plaaditud. Pesuruumides on plaaditud kuni kolm seinat vastavalt planeeringule ning ülejäänud seinad on värvitud vastavalt siseviimistluspaketile. Esiku, majapidamisruumi ja panipaiga põrand on plaaditud. Eluruumide põrandatele paigaldatakse tammepuidust parkett vastavalt siseviimistluspaketile.

ÜLDALADE SISEVIIMISTLUS

Koridoride ja trepikodade seinad on värvitud, laed värvitud kipslaed. Koridoride põrandad on plaaditud. Treppide, tehnruumide põrand on puhas betoonpind. Hoones säilib ajalooline paekivist peatrepp.

TREPIKOJAD JA ÜLDRUUMID

Hoonel on 1 trepikoda ning 2 sissepääsu. Tehnruumid ja jalgratta hoiuruumid asuvad hoone keldris. Prügikonteinerid on maasse süvistatud ja paiknevad maja kõrval Mootori tänava ääres.

PARKIMISKOHAD JA PANIPAIGAD

Panipaigad asuvad hoone keldrikorrusel. Parkimiskohad lahendatakse osaliselt püsivalt oma kinnistul. Ajutised, tähtajalised väliparkimiskohad jäävad paiknema Mootori tn 3, Tallinn kinnistule. Parkimiskohade laiuseks on 2,4 m kuni 3 m ning parkimiskohtade ehitusel ei ole järgitud standardit EVS 843:2016. Samuti võivad standardile mitte vastata sisse- ja väljasõidu manööverdamisraadiused.

