



UUS-VOLTA 6 EHITUSINFO

VOLTA

RESIDENTSID

ENERGIAKLASS A

ENDOVER



FASSAAD

Uus-Volta 6/1 ja 6/3 hoonetel on industriaalses stiilis fassaad, mis kombineerib telliskivi ning halli ja valget tooni värvitud betoonfassaadi. Hoonetel on mustad ruudustatud aknaraamid. Uus-Volta 6/2 hoonel on valgeks värvitud raudbetoon paneelidest fassaad, mida ilmestavad helehallid betoonpinnad ja helehallid aknaraamid, valged lamellid ning kumerad nurgarõdud.

HOONE KONSTRUKTSIOONID

Hoonete kandeseinad rajatakse monteeritavast raudbetoonist ning osaliselt betoonplokkidest. Vahelaed on raudbetoon õõnespaneelidest. Hoonetel on plaatvundament.

SISESEINAD

Korterite vahelised seinad on põhiliselt monteeritavast raudbetoonist. Korterite siseseinad on projekteeritud metallkarkassil kipsseintena.

TERRASSID JA RÕDUD

Uus-Volta 6 hoonete katusekorterite terrassid on kaetud terrassilaudisega. Kõikide hoonete esimese korruse korterite terrassid on kaetud kiviparketiga. Mitmetel korteritel on teraskonstruktsioonidega rõdu, mille piirdeks on kas metall või klaas. Rõdude põrand on betoonist.





KATUS

Hoonetel on lamekatused, mis on kaetud PVC või SBS rullkattematerjalist katusekattega. Hoonete katustel paiknevad päikesepaneelid.

AKNAD

Uus-Volta 6/1 ja 6/3 hoonetel on ruudustatud jaotisega 3-kordsed PVC raamidega aknad, kõrgusega kuni 2,65 m, aknaraamid on seest ja väljast musta tooni. Uus-Volta 6/2 hoonel on helehalli viimistlusega 3-kordsed PVC raamidega aknad, kõrgusega kuni 2,65 m.

UKSED

Korterite välisuksed on tulekindlad ukSED, musta tooni puiduspooniga. Siseuksed on värvitud profiiluksed, siseuste kõrgus on kuni 2,2 m. Penthouse siseviimistlusega korteritesse paigaldatakse spoonitud siseuksed, kõrgusega kuni 2,4 m.

KÜTE JA JAHUTUS

Korteritesse on kavandatud vesipõrandaküte kaugkütte baasil. Temperatuur on ruumipõhiselt reguleeritav. Korterites puudub jahutus, v.a 4-5-toalised korterid ja katusekorruse korterid, millel on jahutussüsteem elutoas ja „master“ magamistoas (kõige suurema pindalaga magamistoas).

VENTILATSIOON

Korteritesse on projekteeritud korteripõhine soojustagastusega ventilatsioon. Köövide väljatõmbekubud on ettenähtud paigaldada ostja poolt ilma mootorita. Korterites, kus on näidatud planeeringus pliit köögisaarele, on ette nähtud paigaldada söefiltriga töötasapinna sissetõmbega kubud, mille tarnib ja paigaldab ostja.

VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Hoone ühendatakse Tallinna vee- ja kanalisatsioonivõrku. Sanitaarseadmed paigaldatakse vastavalt siseviimistluspakettidele. Korterites on kaugloetavad veearvestid.

ELEKTER

Korteritesse on paigaldatud pistikupesad ja lülitid vastavalt siseviimistluspaketile. Elektrienergia arvestus toimub korruste kilpidesse paigaldatud kaugloetavate elektriarvestite kaudu.

NÕRKVOOL

Korteritesse rajatakse interneti kaabeldus ning tark kodu, mille kaudu juhitakse korterite sisekliimat ning videofono.

ENERGIAMÄRGIS

A-energiaklass.

LAGEDE KÕRGUS

Uus-Volta 6 hoonetes on kuni 2,9 m kõrgused laed. Uus-Volta 6/2 katusekorterite lagede kõrgus ulatub kuni 3,4 m. Sanitaarruumides on laekõrgus minimaalselt 2,2 m. Ruumides võib esineda alla toodud lage seoses korteris paiknevate tehnovõrkudega.

KORTERITE SISEVIIMISTLUS

Korterid müüakse siseviimistlusega vastavalt müügilepingu lisaks olevale siseviimistluspaketile. Korterid on osaliselt värvitud õõnespaneel ja osaliselt kipsist ripplagi. Sanitaarruumide põrand on plaaditud. Pesuruumides on plaaditud kuni kolm seinat vastavalt planeeringule ning ülejäänud seinad on värvitud vastavalt siseviimistluspaketile valgetes toonides. Majapidamisruumi ja panipaiga põrand on plaaditud, osades korterites on esik plaaditud.





LIFT

Kõikides majades on lift.

ÜLDALADE SISEVIIMISTLUS

Koridoride ja trepikodade seinad on värvitud, laed osaliselt värvitud kipslagi. Koridoride põrandad on plaaditud. Treppide, tehnoruumide ja parkla põrand on puhas betoonpind

TREPIKOJAD JA ÜLDRUUMID

Kõikidel hoonetel on 1 trepikoda ning eraldi sissepääs. Prügikonteinerid on maasse süvistatud ning paiknevad Uus-Volta tn 2 ja Uus-Volta tn 6 vahelise panduse servas.

PARKIMISKOHAD JA PANIPAIGAD

Parkimiskohad ja panipaigad asuvad ilmastikukindlas maa-aluses parkimismajas. Parkimismajja sisenemise maksimaalne kõrgus on 2.1 m. Parkimiskohad on laiuses 2,4 m kuni 3 m ning parkimiskohtade ehitusel ei ole järgitud standardit EVS 843:2016. Parkimiskohtade laiuseid võivad omakorda mõjutada paigaldatud pörkepiirded. Samuti võivad standardile mitte vastata sisse- ja väljasõidu manööverdamisraadiused ning kõrgus. Parkimiskoha kohal võivad paikneda hoone konstruktsiooni osad ja tehnovõrgud (torud, kaablid, redelid jms). Parklasse on paigaldatud Enefit Volt keskseade (elektrikilp) ning on loodud valmidus elektriautode laadimistaristu paigaldamiseks. Laadija paigaldamine toimub läbi Enefit Volti ning laadimisteenuse tarbimiseks tuleb ostjal osta või rentida Enefit Volti käest laadija ja ühendada see keskseadmega. Igas hoones on üks suletud ruum lapsevankrite jaoks ning vähemalt üks hoiuruum lapsevankrite ja jalgrataste jaoks, mis on välisõhule avatud ja igast küljest seinaga piiritletud. Kõik hoiuruumid on lukustatud.

