

UUS-VOLTA 10 EBITUSINFO

VOLTA

RESIDENTSID

ENERGIAKLASS A

ENDOVER



FASSAAD

Uus-Volta 10/1 ja 10/3 hoonetel on industriaalses stiilis fassaad, mis kombineerib telliskivi ning halli ja valget tooni värvitud betoonfassaadi. Voltale omaselt on hoonetel mustad ruudustatud aknaraamid.

Uus-Volta 10/2 hoonel on valgeks värvitud raudbetoon paneelidest fassaad, mida ilmestavad helehallid betoonpinnad ja helehallid aknaraamid, valged lamellid ning kumerad nurgarõdud.

HOONE KONSTRUKTSIOONID

Hoonete kandeseinad rajatakse monteeritavast raudbetoonist ning osaliselt betoonplokkidest. Vahelaed on raudbetoon õõnespaneelidest. Hoonetel on plaatvundament.

SISESEINAD

Korterite vahelised seinad on põhiliselt monteeritavast raudbetoonist. Korterite siseseinad on projekteeritud metallkarkassil kipsseintena.

TERRASSID JA RÕDUD

Uus-Volta 10 hoonete katusekorteritel on katuseterrassid. Kõikide hoonete esimese korruse korteritel on kiviarketiga kaetud terrassid. Mitmetel korteritel on teraskonstruksioonidega rõdu, mille piirdeks on kas metall või klaas. Rõdude põrand on betoonist. Katuseterrassid on kaetud terrassilaudisega.





KATUS

Hoonetel on lamekatused, mis on kaetud PVC või SBS rullkattematerjalist katusekattega. Hoonete katustel paiknevad päikesepaneelid.

AKNAD

Uus-Volta 10/1 ja 10/3 hoonetel on ruudustatud jaotisega 3-kordsed PVC raamidega aknad, kõrgusega kuni 2,65 m, aknaraamid on seest ja väljast musta tooni. Uus-Volta 10/2 hoonel on helehalli viimistlusega 3-kordsed PVC raamidega aknad, kõrgusega kuni 2,65 m.

UKSED

Korterite välisuksed on tulekindlad uksed, musta tooni puiduspooni. Siseuksed on värvitud profiiluksed, siseuste kõrgus on kuni 2,2 m. Penthouse siseviimistlusega korteritesse paigaldatakse massiivpuidust spoonitud siseuksed, kõrgusega kuni 2,2 m.

KÜTE JA JAHUTUS

Korteritesse on kavandatud vesipõrandaküte kaugkütte baasil. Temperatuur on ruumipõhiselt reguleeritav. Sanitaarruumides on elektripõrandaküte. Korterites puudub jahutus, v.a Penthouse korruse korterid, millel on integreeritud jahutussüsteem elutoas ja „master“ magamistoas (kõige suurema pindalaga magamistoas).

VENTILATSIOON

Korteritesse on projekteeritud korteripõhine soojustagastusega ventilatsioon. Köökide väljatõmbekubud on ettenähtud paigaldada ostja poolt ilma mootorita.

VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Hoone ühendatakse Tallinna vee- ja kanalisatsioonivõrku. Sanitaarseadmed paigaldatakse vastavalt siseviimistluspakettidele. Korterites on kaugloetavad veearvestid.

ELEKTER

Korteritesse on paigaldatud pistikupesad ja lülitid vastavalt siseviimistluspaketile. Elektrienergia arvestus toimub korruste kilpidesse paigaldatud kaugloetavate elektriarvestite kaudu.

NÕRKVOOL

Korteritesse rajatakse interneti kaabeldus ning Bisly tark kodu, mille kaudu juhitakse korterite sisekliimat ning videofono.

ENERGIAMÄRGIS

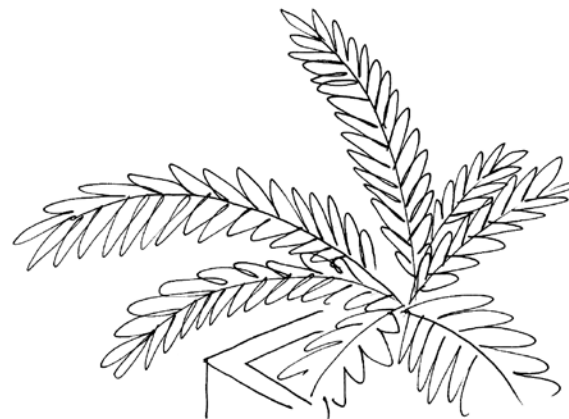
A-energiaklass.

LAGEDE KÕRGUS

Uus-Volta 10 hoonetes on kuni 2,9 m kõrgused laed. Sanitaarruumides on laekõrgus kuni 2,2 m. Ruumides võib esineda alla toodud lage seoses korteris paiknevate tehnovõrkudega.

KORTERITE SISEVIIMISTLUS

Korterid müüakse siseviimistlusega vastavalt müügilepingu lisaks olevale siseviimistluspaketile. Korterid on osaliselt värvitud õõnespaneel ja osaliselt kipsist ripplagi. Sanitaarruumide põrand on plaaditud. Pesuruumides on plaaditud kuni kolm seinat vastavalt planeeringule ning ülejäänud seinad on värvitud vastavalt siseviimistluspaketile valgetes toonides. Esiku, majapidamisruumi ja panipaiga põrand on plaaditud. Eluruumide põrandatele paigaldatakse tammepuidust parkett vastavalt siseviimistluspaketile.





LIFT

Kõikides majades on lift.

ÜLDALADE SISEVIIMISTLUS

Koridoride ja trepikodade seinad on värvitud, laed osaliselt värvitud kipslagi. Koridoride põrandad on plaaditud. Treppide, tehnoruumide ja parkla põrand on puhas betoonpind. Külma trepikoja põrandaid ei plaadita.

TREPIKOJAD JA ÜLDRUUMID

Kõikidel hoonetel on 1 trepikoda ning eraldi sissepääs. Prügikonteinerid on maasse süvistatud ja paiknevad Uus-Volta 10/2 maja ees Uus-Volta tänava ääres.

PARKIMISKOHAD JA PANIPAIGAD

Parkimiskohad ja panipaigad asuvad ilmastikukindlas maa-aluses parkimismajas. Parkimismajja on paigaldatud Enefit Volt keskseade (elektrikilp) ning on loodud valmidus elektriautode laadimistaristu paigaldamiseks. Parkimiskohad on laiuses 2,4 m kuni 3 m ning parkimiskohtade ehitusel ei ole järgitud standardit EVS 843:2016. Parkimiskohtade laiused võivad omakorda mõjutada paigaldatud pörkepiirded. Samuti võivad standardile mitte vastata sisse- ja väljasõidu manööverdamisraadiused ning kõrgus. Parkimiskoha kohal võivad paikneda hoone konstruktsiooni osad ja tehnovõrgud (torud, kaablid, redelid jms). Jalgrataste või lapsevankrite hoiuruumid asuvad hoonete esimesel korrusel, on välisõhule avatud ja igast küljest seinaga piiritletud ruumid, mis ei pruugi olla lukustatavad.

