



VOLTA
HUB

MOOTORI 2 EHITUSINFO

ANNO 1899

ENDOVER



FASSAAD

Säilivad osaliselt ajaloolised paekiviseinad, mis on kombineeritud kaasaegse arhitektuuriga. Juurde ehitatud hooneosa fassaadi viimistlus on vase tooni plekkfassaad.

HOONE KONSTRUKTSIOONID

Hoone konstruktsioon koosneb monteeritavatest betoon-elementidest ja osaliselt teraskonstruktsioonidest. Vahelaed on õõnespaneelidest.

KATUS

Hoone lamekatus on raudbetoon õõnespaneelidest, katusekattena on kasutatud PVC plastrullmaterjali või SBS bituumen rullmaterjali ja osaliselt on hoonel plekk katus.

SISESEINAD

Külaliskorterite vahelised seinad on raudbetoon või plokk seinad. Külaliskorterite siseseinad on metallkarkassil kipsseinad. 3.-4. korruse äripindade vahelised välisseinad ja siseseinad on metallkarkassil kipsseinad. Heliisolatsiooni puhul lähtutakse korteritele seatud nõuetest.

TERRASSID JA RÖDUD

Terrassid on kaetud puitkomposiit laudisega. 1 korruse terrassid on kaetud kivi parketiga. 3. korruse Mootori tn poolsed terrassid on klaaspiirdega. 3.-4. korruse röödud on betoonist põrandaga ning metallpiiretega.

UKSED

Äripindade välisuksed on tulekindlad puituksed, välis- ja siseuste kõrgus on kuni 2,2 m. Osadel äripindadel on sissepääs otse tänavalt, millisel juhul on välisuks kaaraknaga klaasuks.

AKNAD

Olemasolevates säilitatavates paekivimüüride kaarravades kasutatakse puit aknaid. Juurde ehitatud fassaadides kasutatakse PVC aknaid. Aknaraamid on seest ja väljast musta tooni. 2. korruse külaliskorterite Tööstuse tn poolsed aknad on kahepoolsest avatavad, Mootori ja Krulli tn poolsed aknad on avatavad õhutus. Tööstuse tn poolsed aknad on põrandapinnast ca 700 mm kõrgusel. Mootori ja Krulli tn poolsed aknad on ligikaudu 2,6 m kõrged. Korter 7 Tööstuse tn poolne aken on 2,9 m. Siseatriumis on alumiiniumaknad.

VENTILATSIOON JA JAHUTUS

Esimese korruse toitlustusasutustele on ette nähtud eraldi ventilatsioonisüsteem koos osonaatoriga kubusüsteemiga. Külaliskorteritel ja 3.-4. korruse äripindadel on korteripõhine ventilatsiooniseade. Äripindadel on ühikupõhine ventilatsioonisüsteem. Köökide väljatõmbekubud on ette nähtud paigaldada ostja poolt ilma mootorita. Külaliskorterites ja 3.-4. korruse äripindadel, kus on planeeringus näidatud pliit köögisaarele, on ette nähtud paigaldada sөөfiltriga tööpinna õhupuhastajad, mille tarnib ja paigaldab ostja. Külaliskorterites on jahutus kõige suuremas magamistoas ja elutoas. 3.-4 korruse äripindadel on jahutus minimaalselt kõige suuremas ruumis. Kõikidel 1.-2. korruse äripindadel on jahutus.





KÜTE

Kõigile ühikutele on kavandatud vesipõrandaküte kaugkütte baasil. Ruumipõhine temperatuuri reguleerimine toimub läbi targa kodu süsteemi.

VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Hoone ühendatakse Tallinna vee- ja kanalisatsioonivõrku. Sanitaarseadmed paigaldatakse vastavalt siseviimistluspakettidele. Äripindades on kaugloetavad veearvestid.

ELEKTER JA NÕRKVOOL

Äripindadele on paigaldatud pistikupesad ja lülitid vastavalt viimistluspaketile. Elektrienergia arvestus toimub korruste kilpidesse paigaldatud kaugloetavate elektriarvestite kaudu. Kõikidele pindadele rajatakse interneti kaabeldus ning targa kodu süsteem, mille kaudu juhitakse sisekliimat ja videofono.

ENERGIAMÄRGIS

Tulenevalt ajalooliste paekiviseinte säilitamisest on tegemist rekonstrueeritava hoonega, mis vastab C- energiaklassile. Hoone vastab rekonstrueeritava hoone energiatõhususe nõuetele.

TREPIKOJAD JA ÜLDRUUMID

Hoonel on neli trepikoda eraldi sissepääsudega, lisaks evakuatsiooni trepp. Hoone peamises trepikojas on lift ja MyFitness ruumidel on lift. Tehnoruumid asuvad hoone esimesel ja teisel korrusel. Prügikonteinerid on eraldatud ruumis esimesel korrusel.

LAGEDE KÕRGUS

Korruste lagede kõrgused tulenevad olemasolevate säilitatavate paekiviseinte avade kõrgusest. Esimese korruse äripindade laekõrgus on kuni 4,6 m, 2.-4. korruse äripindade kõrgus on kuni 3 m. Ruumides võib esineda alla toodud/ madaldatud lage seoses ruumis paiknevate tehnovõrkudega.

ÄRIPINDADE SISEVIIMISTLUS

Äripinnad on viimistlemata kujul. Äripinna lagi on osaliselt värvitud õõnespaneel ja osaliselt kipsist ripplagi. Külaliskorterid ja 3.-4. korruse äripinnad müüakse lepingus fikseeritud siseviimistluspaketiga. Ruumide seinad ja laed on värvitud vastavalt siseviimistluspaketile heledates toonides. Sanitaarruumide põrand on plaaditud. Vannitubades on plaaditud kolm seinat ning ülejäänud seinad on värvitud vastavalt siseviimistluspaketile. Esikud on plaaditud.

ÜLDALADE SISEVIIMISTLUS

Koridorid ja trepikojad on värvitud seinte ja lamell-laega. Põrandad on plaaditud. Treppide ja tehnoruumide põrand on puhas betoonpind.

PARKIMISKOHAD

Parkimiskohad asuvad Krulli 10, Tallinn parkimismajas. Ajutine parkimine on lahendatud kõrvalkruntidel asuvates parklates. Parkimiskohad on laiuses 2,4 m kuni 3 m ning parkimiskohtade ehitusel ei järgita standardit EVS 843:2016. Parkimiskohtade laiused võivad omakorda mõjutada paigaldatud pörkepiirded.

