

UUS-VOLTA 7 E HITUSINFO

VOLTA

GALERII LOFTID

ANNO 1912

ENDOVER



FASSAAD

Säilivad ajaloolised paekiviseinad. Juurde ehitatud hooneosa fassaadi viimistluses kasutatakse mustaks värvitud betooni ja vase tooni alumiiniumkomposiitplaate.

HOONE KONSTRUKTSIOONID

Hoone konstruktsioon koosneb monteeritavatest betoon-elementidest ja osaliselt teraskonstruktsioonidest. Vahelaed on õõnespaneelidest.

KATUS

Hoone lamekatus on raudbetoon õõnespaneelidest, katusekattena on kasutatud PVC-rullmaterjali.

RÕDUD JA TERRASSID

Osadel 3. korruse korteritel on võimalik rajada katuseterrass korterisisese trepiga. Osadel korteritel on betoonist põranda ja klaaspiirdega rõdu ning osade korterite ja äripindade juurde kuulub puitplastik laudisega klaaspiirdega terrass. Terrassidel ja rõdudel on elektriühendus valgustusvõimuse tasemel.

UKSED

Esimese korruse äripindade välisuksed asuvad hoone välisfassaadis, kaaravades. Teise korruse äripindade sise- ja välisuksed on kõrgusega 2,2 m, 3. korruse korterite sise- ja välisuksed on kõrgusega 2,4 m. Välisuksed on tulekindlad.

AKNAD

Olemasolevates säilitatavates paekivimüüride kaaravades on kasutatud puitraamidel aknaid. Juurde ehitatud fassaadides on kasutatud puit-alumiinium aknaid ja tulekindlad aknad on alumiiniumraamidel. Aknaraamid on seest ja väljast musta tooni.

LAGEDE KÕRGUS

Korruste lagede kõrgused tulenevad olemasolevate säilitatavate paekiviseinte avade kõrgusest. Esimese korruse äripindade laekõrgus on kuni 5,2 m, teise korruse äripindade kõrgus on kuni 2,9 m ja kolmanda korruse korterite lagede kõrgus on kuni 3,1 m. Ruumides võib esineda alla toodud/madaldatud lage seoses korteris paiknevate tehnovõrkudega.

VAHE- JA SISESEINAD

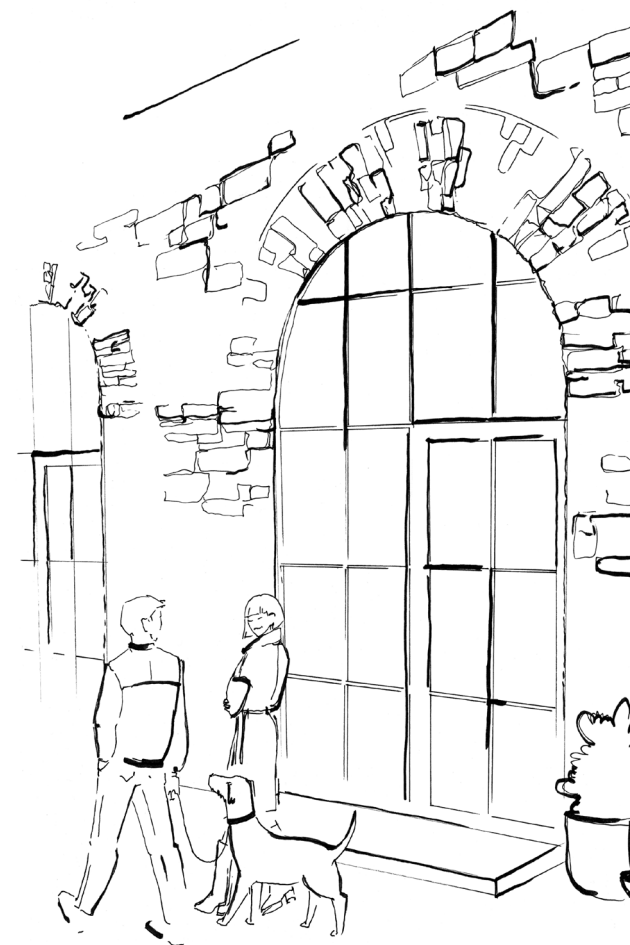
Korterite ja äripindade vahelised seinad on raudbetoonelementidest või betoonplokkidest laotud seinad. Korterite ja äripindade siseseinad on metallkarkassil kipsseinad. Osades 1. ja 2. korruse äripindades on eksponeeritud paekivist seinad.

KÜTE

Esimese korruse äripindadele on kavandatud kaugkütte baasil radiaatorküte. Teise korruse äripindadel on vesipõrandaküte osaliselt radiaatorküttega kombineeritud ning 3. korruse korteritel on vesipõrandaküte. Märgruumides elektriline põrandaküte. Ruumipõhine temperatuuri reguleerimine toimub läbi targa kodu süsteemi.

ENERGIAMÄRGIS

Tegemist on rekonstrueeritava hoonega tänu ajalooliste paekivi seinte säilitamisele, mille energiaklassiks on C. Hoone vastab rekonstrueeritava hoone energiatõhususe nõuetele.





VENTILATSIOON JA JAHUTUS

Esimese korruse toitlustusasutuste puhul on ettenähtud eraldi vahesoojuskandjaga ventilatsioonimasinad võimalusega ostja poolt lisada kubusüsteem. Teise korruse äripinnad ja kolmanda korruse korterid on lahendatud soojustagastusega ventilatsiooniga. 2. korruse äripindadele on ette nähtud ostja poolt paigaldada söefiltiga tööpinna õhupuhastajad. 3. korruse korterites, kus on planeeringus näidatud pliit köögisaarele, on ette nähtud paigaldada söefiltriga tööpinna õhupuhastajad, mille tarnib ja paigaldab ostja. Korterites on jahutus elutoas ja kõige suuremas magamistoas. Kaubanduspindadel on jahutus. Hostelis on jahutus pindadel 8, 9, 17, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32 ja 34. 1. korruse jahutusseadmed on nähtavad laekassetid. 2. ja 3. korruse korterite ning äripindade jahutusseadmed on seinapealsed.

VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Hoone ühendatakse Tallinna vee- ja kanalisatsioonivõrku. Sanitaarseadmed paigaldatakse vastavalt siseviimistlus-pakettidele. Äripindades ja korterites on kaugloetavad veearvestid.

ELEKTER JA NÕRKVOOL

Äripindadele on paigaldatud pistikupesad ja lülitid vastavalt lepingus fikseeritud siseviimistluspaketile. Elektrienergia arvestus toimub korruste kilpidesse paigaldatud kaugloetavate elektriarvestite kaudu. Korteritesse ja äripindadele rajatakse TV ja interneti kaabeldus ning targa kodu süsteem, mille kaudu juhitakse korterite sisekliimat ja videofono.

SISEVIIMISTLUS

Korterid ja äripinnad ehitatakse valmis vastavalt lepingus fikseeritud siseviimistluspaketile. Korterid on viimistletud raudbetooni laepuukidega ja osaliselt kipsist ripplagi. Sanitaarruumide põrand on plaaditud. Pesuruumides on plaaditud kuni kolm seinat vastavalt planeeringule ning ülejäänud seinad on värvitud vastavalt siseviimistluspaketile. Esiku, majapidamisruumi ja panipaiga põrand on plaaditud.

ÜLDALADE SISEVIIMISTLUS

Koridoride ja trepikodade seinad on värvitud, laed värvitud kipslagi. Põrandad on plaaditud. Treppide ja tehnoruumide põrand on puhas betoonpind.

TREPIKOJAD JA ÜLDRUUMID

Hoonel on kaks trepikoda eraldi sissepääsudega. Tehnoruumid asuvad hoone esimesel ja teisel korrusel. Jalgrataste ning vankrite hoiuruumid asuvad esimesel korrusel. Hoones on lift. Prügikonteineri on eraldatud piirdeaia ja asuvad hoone taga.

PARKIMISKOHAD JA PANIPAIGAD

Panipaigad asuvad hoone teisel korrusel, üks panipaik asub Uus-Volta tn 10 –1. korrusel. Parkimiskohad asuvad osaliselt kinnistul hoone taga ning osaliselt Uus-Volta 10 kinnistu maa-aluses parklas. Parkimiskohad on laiuses 2,4 m kuni 3 m ning parkimiskohtade ehitusel ei ole järgitud standardit EVS 843:2016. Parkimiskohtade laiused võivad omakorda mõjutada paigaldatud pörkepiirded. Samuti võivad standardile mitte vastata sisse- ja väljasõidu manööverdamisraadiused

ning kõrgus. Parkimiskoha kohal võivad paikneda hoone konstruktsiooni osad ja tehnovõrgud (torud, kaablid, redelid jms). Uus-Volta tn 10 parklasse on paigaldatud Enefit Volt keskseade (elektrikilp) ning on loodud valmidus elektriautode laadimistaristu paigaldamiseks. Laadija paigaldamine toimub läbi Enefit Volti ning laadimisteenuse tarbimiseks tuleb ostjal osta või rentida Enefit Volti käest laadija ja ühendada see keskseadmega.

