

## BRONEERIMISLEPINGU SÕLMIMISE EELNE TEAVE JA TINGIMUSED

ENNE BRONEERINGU TEGEMIST MÕTLE OMA OTSUS HOOLIKALT LÄBI. PALUN TUTVU BRONEERIMISE TINGIMUSTEGA JA VAJADUSEL KÜSI NÕU MEIE MÜÜGIJUHIKT.

---

### **Online broneerimise 5 lihtsat sammu:**

1. Vali endale meelepärane korter peatükist „Hinnad“.
2. Mõttele läbi oma otsus ja suundu broneerima nupu „Broneeri“ kaudu.
3. Tutvu hoolikalt broneerimislepingu sõlmimise eelse teabe ja tingimustega ning sobivuse korral kasuta edasiliikumiseks nuppu „Broneeri“.
4. Kontrolli korteri andmed, soovi korral lisa broneeringule parkimiskoht ja panipaik ning sisesta enda andmed. Broneerides juriidilise isikuna vali vastav viide. Suundu edasi viite „Edasi“ abil.
5. Kontrolli sisestatud andmed, tee linnuke kohustuslikele väljadele ning vali endale sobiv makseviis kinnitades läbi makse teostamise broneeringu.

Makse teostamine on viimane samm – kui see on tehtud, jääb Sul oodata ainult kinnituskirja e-postile ning müügijuhi kirja või telefonikõne.

### **SEOTUD ISIKUD**

- 1.1. Broneeringu andjaks on VK8 OÜ, registrikood 16034745, asukoht Tartu mnt 2, Tallinn, e-posti aadress endover@endover.ee, kontakttelefon +372 666 0620.
- 1.2. Broneerijaks on füüsiline või juriidiline isik, kelle nimelt broneering kinnitatakse.

### **BRONEERINGU ESE**

- 1.3. Broneeringu esemeks on broneeri poolt veebilehel välja valitud ning broneeringuga kinnitatud vara.

### **BRONEERINGU SISU**

- 1.4. Broneeringu sisuks on broneeringu andja kohustus broneeringu kinnitamise hetkest broneeringu kehtivusaja jooksul mitte pidada kolmandate isikutega, s.o isikutega, kes ei ole broneerijaks, läbirääkimisi broneeritud vara võõrandamise eesmärgil ning mitte võõrandada broneeritud vara broneeringu kehtivusaja jooksul kolmandale isikule, s.o isikule, kes ei ole broneerijaks.

- 1.5. Broneeringu kinnitamine märgib broneeringu andja ja broneeri vahelist broneeritud vara suhtes müügilepingu sõlmimise läbirääkimiste alustamise fakti. Broneeringu kinnitamine ei kohusta broneerijat broneeritud vara suhtes müügilepingut sõlmima ega broneeritud vara omandama. Broneeringu andja ja broneeri vahelistele läbirääkimistele kohalduvad müügingimused, mis on kirjeldatud veebi peatükis "Kontakt".

### **BRONEERINGU TASU**

- 1.6. Broneeringu maksumus, mis sisaldab endas punktis 1.4. nimetatud kohustuse võtmise ja täitmise tasu, on 1000 € (üks tuhat eurot), mis sisaldab käibemaksu. Broneeringu maksumus kuulub broneeringu andjale tasumisele koheselt pärast broneeringu kinnitamist veebilehel. Notariaalse müügilepingu sõlmimisel rakendatakse broneerimistasule 100% soodustust.

1.7. Broneeringu tasu saab maksta pangalingi kaudu (Swedbank, SEB, LHV Pank, Coop Pank, Luminor) või pangaülekandega broneeringu andja (VK8 OÜ) arvelduskontole nr EE114204278619466300 (AS LHV Pank, SWIFT-kood EKRDEE22), selgitusega „broneerija nimi, broneeritud korteri nr, broneerimistasu“. Broneerimistasu makseid võetakse vastu eurodes.

1.8. Broneeringu maksumus ei kuulu broneeringu andja poolt broneerijale tagastamisele, välja arvatud juhul kui broneeringu andja rikub punktis 1.4. sätestatud kohustusi.

#### **BRONEERINGU KEHTIVUS**

1.9. Broneering on broneeringu andjale ja broneerijale õiguslikult siduv arvates broneeringu broneerija poolt veebilehel kinnitamise hetkest.

1.10. Broneering broneeritud vara osas kehtib 2 (kaks) nädalat arvates selle broneerija poolt veebilehel kinnitamise hetkest. Broneering lõpeb selle tähtaja saabumisel.

#### **TAGANEMISE ÕIGUS**

1.11. Broneeringu kinnitamisega kinnitab broneerija broneeringu andjale omapoolset tahet, et soovib broneeringu andja poolt punktis 1.4. sätestatud kohustuse täitmise kohest alustamist.

1.12. Broneeringu kinnitamisega annab broneerija broneeringu andjale omapoolse nõusoleku ning kinnitab fakti, et kaotab broneerija poolt punktis 1.4. sätestatud kohustuse täitmisega alustamise hetkest oma lepingust tuleneva taganemisõiguse tulenevalt võlaõigusseaduse § 53 lg 4 p 1. Broneerija taganemisõigus loetakse välistatuks vastavasisulise nõusoleku ja broneeringu kinnitamise andmise hetkest.

1.13. Broneeringu andjal on õigus lepingust ühepoolse avalduse alusel taganeda kui punktis 1.6. märgitud broneeringu maksumus ei ole broneeringu andja kontole laekunud hiljemalt broneeringu kinnitamise päevale järgneva tööpäeva keskööks.

#### **BRONEERIMISELE JÄRGNEVAD TOIMINGUD**

1.14. Pärast broneeringu kinnitamist edastatakse broneerija avaldatud e-posti aadressile broneeringu kinnitus koos käesolevate lepingutingimustega, mida broneerijal on võimalik salvestada ja taasesitada.

1.15. Broneeringu andja esindaja võtab broneerijaga broneeritud vara osas läbirääkimiste jätkamiseks ühendust broneeringu teostamisel märgitud kontaktandmetel hiljemalt 1 (ühe) tööpäeva jooksul arvates broneeringu kinnistamisest.

#### **ISIKUANDMETE TÖÖTLEMINE**

1.16. Palun tutvuge meie privaatsusteatega, et saada rohkem teavet selle kohta kuidas me teie isikuandmeid töötleme.

#### **KOHALDATAV ÕIGUS**

1.17. Kui õigusaktist ei tulene imperatiivselt teisiti, kohaldatakse broneeringust tekkivatele õigussuhetele Eesti õigust.

#### **KAMPAANIATINGIMUSED**

1.18. Kampania- jm eritingimused kajastatakse notariaalses müügilepingus.