



TORN  
KRISTINE

---

# EHITUSKIRJELDUS







# Ehituskirjeldus

## Hoone konstruktsioon ja ülesehitus

### Vundament

Hoone on monoliitsetest raudbetoonist plaatvundamendil.

### Kandekonstruktsioon

Kandekonstruktsiooni moodustab keldri- ja parkimishoone osas monoliitne raudbetoon. Hoone maapealse osa konstruktsioonid on põhimahus monteeritavast raudbetoonist – välisseinad kolmekihilistest värvitud välispinnaga raudbetoonpaneelidest; vahelaed õõnespaneelidest.

### Katus

Hoonel on lamekatus, millel on katuseterrassid.

### Siseseinad

Korterite ja äripindade vahel on kiviseinad ning korterites terasprofiilidel kipskarkass-vaheseinad.

### Panipaigad

Panipaikade seinad on laotud fiboplokkidest, vaheseinad on veekindlast vineerist ja ukсед on metalluksed.

### Trepikoda

Tulekindel trepikoda paikneb hoone keskosas liftišahti juures; täiendavalt on hoonel suitsuvaba evakuatsiooni trepikoda. Trepikoja perimeetriks on raudbetoonsein.

### Uksed

Korterite välisüksed on spoonitud puitüksed, siseüksed värvitud profiilüksed.

### Aknad

Kolmekordse argoontäitega klaaspaketiga puitaknad.

### Parkimisala

Parkimine on hoonesisene. Parkimiskohad asuvad hoone kahel keldrikorrusel ja viiel maapealsel korrusel hoone parkimisosas. Parkla on ilmastikukindel.





# Ehituskirjeldus

## Korterite siseviimistlus

Korterid on viimistletud vastavalt valitud siseviimistluspaketile. Tubade põrandatel on parkett, sanitaarruumides on põrand plaaditud. Tubade seinad ja laed on värvitud. Sanitaarruumide seinad on plaaditud. Korterilaeaks on värvitud raudbetoonpaneel ning osaliselt värvitud ripplagi.

## Üldalade siseviimistlus

Koridoride ja trepikodade seinad ja laed on värvitud heledates toonides; parklakorruse seinapinnad on kaetud tolmutõkkega. Fuajee põrandad on plaaditud; trepid, tehno ruumid ja maa-aluse parkla põrand on puhas betoonpind.

## Hoone tehnosüsteemid

### Veevarustus ja kanalisatsioon

Hoone on ühendatud AS Tallinna Vesi vee- ja kanalisatsioonivõrku; hoonesse rajatakse tsentraalne sooja ja külma tarbevee süsteem. Ehitatakse välja korteripõhised veemõõdusõlmed. Sanitaarseadmed paigaldatati vastavalt siseviimistluspakettidele.

## Küte

Hoone soojusvarustus põhineb kaugkütel. Korterites ja äripindadel on ruumipõhiselt juhitav vesipõrandaküte.

## Ventilatsioon

Korteritele, äripindadele ja üldruumidele on projekteeritud soojustagastusega ventilatsioonisüsteem. Korterites on korteripõhised ventilatsiooniseadmed.

## Elekter

Korterites on välja ehitatud kogu elektripaigaldis ning vastavalt siseviimistluspakettidele paigaldatud lülitid ja pistikupesad. Ehitatud välja andmesidekaabeldus, automaatne tulekahju häiresüsteem ja fonolukusüsteem. Elektrienergia arvestus toimub peakilpi paigaldatud elektriarvestite kaudu. Sanitaarruumidesse on paigaldatud süvistatud valgustid.

## Lift

Hoones on kaks lifti.

## Hoone energiklass (MTM55)

C-energiaklass



ENDOVER