



TORN
KRISTIINE

Описание
строительства



ENDOVER



Описание строительства

Конструкция и строение здания

Фундамент

Фундамент сделан из монолитного железобетона на плитах.

Несущая конструкция

Несущая конструкция в подвальном и парковочном помещении состоит из монолитного железобетона. Наземная часть здания в большей части из монтируемого железобетона, внешние стены здания состоят из трехслойных панелей железобетона, верхний слой которых покрашен; перегородки из пустотных панелей.

Крыша

У здания пологая крыша, на которой находятся террасы.

Внутренние стены

Межкомнатные стены из камня а внутренние стены квартир – гипсовый каркас со стальным профилем.

Кладовые

Стены и двери кладовых помещений из сетки в металлической раме.

Подъезд

Огнестойкий подъезд находится в центральной части здания у лифтовой шахты; дополнительно в здании есть эвакуационный подъезд, куда не попадает дым. По периметр подъезда установлена железобетонная стена.

Двери

Внешние деревянные двери квартир сделаны из шпона; внутренние – крашенные профильные двери.

Окна

PVC окна с тройным стеклопакетом с аргоновым наполнителем.

Парковка

Вся парковка внутри здания. Парковочные места находятся в парковочной части здания, на двух подвальных и пятом наземном этаже парковки. Парковка не отапливается. Облицовка стен и перегородок отсутствует.





Описание строительства

Интерьер квартир

На полу установлен паркет, в туалетных и ваннных комнатах пол отделан плиткой. Стены и потолки комнат покрашены. Стены туалетных и ваннных комнат отделаны плиткой. Потолок в квартире представляет собой крашеную железобетонную панель, а также частично крашенный подвесной потолок.

Интерьер общих помещений

Стены и потолки коридоров и подъездов покрашены в светлые тона; поверхности стен парковки покрыты средством против сбора пыли. Полы фойе отделаны плиткой; пол лестницы, технических помещений и подземной парковки сделан из бетона. В фойе будут установлены электронные почтовые ящики.

Техносистемы здания

Водоснабжение и канализация

Здание соединено с водопроводной системой AS Tallinna Vesi; В здание проводится центральная горячая и холодная вода. В квартирах будут установлены водомеры. Санитарное оборудование устанавливается в соответствии с выбранным пакетом по интерьеру.

Система отопления

Обогрев здания основано на дистанционном отоплении. В квартирах и офисных помещениях – на основе регулируемого водного обогрева пола.

Вентиляция

В квартирах, офисных и общих помещениях спроектирована вентиляционная система с возможностью обогрева. В квартирах будет установлено оборудование для вентиляции.

Электричество

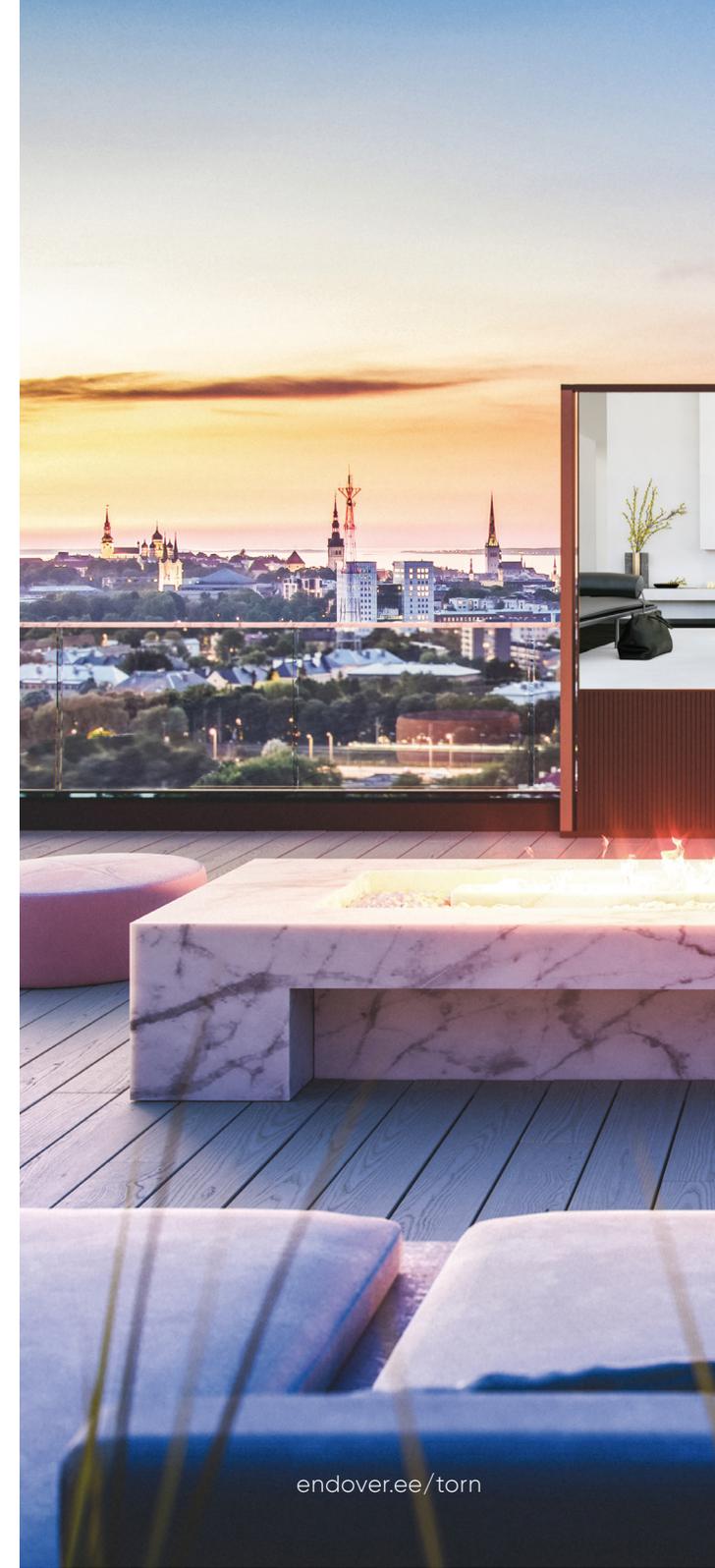
В квартирах устанавливается все необходимое электрооборудование, а также выключатели и розетки согласно выбранному пакету по интерьеру. В здании устанавливается система для передачи данных, автоматическая сигнализационная система пожаробезопасности и домофон. Счетчики электроэнергии находятся в щитках на этажах. В туалетных и ваннных комнатах встроенные осветительные приборы.

Лифт

В здании устанавливается два лифта.

Энергокласс здания (MTM55)

C-энергокласс.



ENDOVER