



ROCCA
TOWERS

СТРОИТЕЛЬНОЕ
ОПИСАНИЕ
TOWER II & III



ENDOVER



ROCCA
TOWERS

СТРОИТЕЛЬНОЕ
ОПИСАНИЕ

Стр. 1

ФАСАД	На фасаде зданий используется окрашенный бетон. Фасад парковочного здания частично открыт, частично установлены металлические ограждения и частично окрашенный бетон.
КОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЯ	Несущие стены здания возводятся из сборного железобетона и частично из бетонных блоков. Парковочный дом возводится из железобетонных конструкций. Полы и потолочные перекрытия здания из железобетонных пустотных панелей.
КРЫША	Пологая крыша здания покрыта двухслойным рулонным настилочным кровельным материалом SBS (СБС-модифицированный битум).
ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ	Стены между квартирами в основном из сборного железобетона. Внутренние стены квартир спроектированы как гипсовые стены на металлическом каркасе.
БАЛКОНЫ	У некоторых квартир начиная с 5-го этажа имеются балконы. Ограждения балкона из стекла. Полы балконов из бетона.
ОКНА	У торговых площадей 1-го этажа и квартир 17-18-го этажа окна с алюминиевой рамой и тройным стеклопакетом. В квартиры со 3-го по 16-й этажи и на коммерческие площади устанавливаются окна с ПВХ-рамой и тройным стеклопакетом. Оконные рамы внутри и снаружи черного тона.
ДВЕРИ	Входные двери квартир – огнеупорные металлические двери. Внутренние двери – в соответствии с пакетом внутренней отделки.
ОТОПЛЕНИЕ	В квартирах запланировано отопление пола на базе централизованного теплоснабжения. В ванных комнатах электрическое отопление пола.
ВЕНТИЛЯЦИЯ И ОХЛАЖДЕНИЕ	В квартирах и коммерческих помещениях спроектирована поквартирная вентиляция с рекуперацией тепла. Вытяжки на кухни предусмотрены к установке покупателем. Для коммерческих и торговых площадей спроектирована система охлаждения. В пентхаусах имеется система охлаждения.
ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	Здание подключается к сети водоснабжения и канализации Таллинна. Санитарное оборудование устанавливается в соответствии с пакетами внутренней отделки. В квартирах имеются счетчики воды с удаленным считыванием показаний.

ENDOVER



ROCCA
TOWERS

СТРОИТЕЛЬНОЕ
ОПИСАНИЕ

Стр. 2

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

В квартирах установлены розетки и выключатели в соответствии с пакетами внутренней отделки. Учет электроэнергии производится через размещенные в щитках на этажах электросчетчики с удаленным считыванием показаний.

СЛАБЫЕ ТОКИ

В квартирах и коммерческих помещениях производится прокладка кабелей для телевидения и интернета, а также системы видеодомофона.

КЛАСС ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ

Класс энергоэффективности C.

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ И ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

У здания имеется холодная используемая для эвакуации лестничная клетка. На первом этаже располагается помещение для велосипедов. Контейнеры для мусора располагаются на уровне 1-го этажа парковки.

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ 1-ГО ЭТАЖА

Полы торговых площадей, расположенных на 1-м этаже здания, покрыты керамической плиткой, пол внутреннего этажа покрывается ПВХ. Стены помещений окрашены в белый. Санитарные помещения выполнены в соответствии с пакетом внутренней отделки "Standard 1". Потолки торговых площадей не отделяются, находящиеся на потолке коммуникации остаются видны.

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА КОММЕРЧЕСКИХ ПЛОЩАДЕЙ 3-ГО И 4-ГО ЭТАЖЕЙ

Отделка выполнена в соответствии с пакетом внутренней отделки Standard 2. Стены и потолки комнат окрашены в белый цвет в соответствии с пакетом внутренней отделки. Потолок – частично окрашенная пустотная панель, частично гипсовый подвесной. Инженерные коммуникации на потолке остаются частично видимыми. Пол в санитарных помещениях выложен плиткой. В ванных комнатах как минимум две стены облицованы плиткой, а две стены окрашены в белый цвет. На полу 1-полосный ламинированный паркет, прихожие выложены плиткой.

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР

Внутреннюю отделку можно выбрать из двух пакетов внутренней отделки ("Premium 1" и "Premium 2"). Стены и потолки комнат окрашены в соответствии с пакетом внутренней отделки в белых тонах. Потолок квартиры – частично окрашенная пустотная панель и частично подвесной потолок из гипса. Пол санитарных помещений уложен плиткой. В ванных комнатах 2 стены выложены плиткой и остальные стены окрашены в соответствии с пакетом внутренней отделки. В

ENDOVER



ROCCA
TOWERS

СТРОИТЕЛЬНОЕ
ОПИСАНИЕ

Стр. 3

Premium-пакетах полы жилых помещений покрыты однополосным натуральным паркетом. Квартиры 17-18-го этажа отделяются в соответствии с пакетом внутренней отделки "Пентхаус".

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ЗОН ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Стены коридоров и лестничных клеток покрыты краской, потолки – частично покрашенные гипсовые потолки и частично ламельные потолки. Полы фойе и коридоров уложены плиткой. Пол лестниц, технических помещений и парковки – чистая бетонная поверхность. Полы холодной лестничной клетки не покрываются плиткой.

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

Высота потолка торговых площадей 1-го этажа составляет до 5,9 метра, высота потолков остальных квартир и коммерческих площадей – до 2,7 метра. Высота потолка квартир 17-18-го этажа – до 5,9 метра.

ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА И КЛАДОВКИ

Парковочные места и кладовки находятся в парковочном доме, соединенном с основным зданием и открытым для наружного воздуха. Стены кладовок из камня (для лучшего обеспечения вентиляции, открыты от потолка примерно на 20-30 см). Двери кладовок из металла. Кладовки не отапливаются.

ENDOVER