



ROCCA
TOWERS

TOWER II & III
EHITUSKIRJELDUS



ENDOVER



ROCCA
TOWERS

TOWER II & III
EHITUSKIRJELDUS

LK 1

FASSAAD	Hoonete fassaadil kasutatakse värvitud betooni. Parklahoone fassaad on osaliselt avatud, osaliselt paigaldatakse metallist piirded ja osaliselt värvitud betoon.
HOONE KONSTRUKTSIOONID	Hoone kandeseinad rajatakse monteeritavast raudbetoonist ning osaliselt betoonplokkidest. Parkimismaja rajatakse raudbetoon konstruktsioonidest. Hoone põrandad ja vahelaed on raudbetoon õõnespaneelidest.
KATUS	Hoone lamekatus on kaetud kahekordse SBS rullkattematerjalist katusekattega.
SISESEINAD	Korterite vahelised seinad on põhiliselt monteeritavast raudbetoonist. Korterite siseseinad on projekteeritud metallkarkassil kipsseintena.
RÕDUD	Osadel korteritel alates 5. korrusest on rõdud. Rõdupiirded on klaasist. Rõdude põrandad on betoonist.
AKNAD	Esimese korruse kaubanduspindadel ja 17.-18. korruse korteritel on alumiiniumraami ja kolmekordse klaaspaketiga aknad. 3. - 16. korruse korteritele ja äripindadele paigaldatakse kolmekordse klaaspaketiga PVC-raamiga aknad. Aknaraamid on seest ja väljast musta tooni.
UKSED	Korterite välisuksed on tulekindlad metalluksed. Siseuksed on vastavalt siseviimistluspaketile.
KÜTE	Korteritesse on kavandatud põrandaküte kaugkütte baasil. Vannitubades on elektripõrandaküte.
VENTILATSIOON JA JAHUTUS	Korteritesse ja äripindadesse on projekteeritud korteripõhine soojustagastusega ventilatsioon. Köökide väljatõmbekubud on ettenähtud paigaldada ostja poolt. Äri- ja kaubanduspindadele on projekteeritud jahutussüsteem. Penthouse korteritel on jahutussüsteem.
VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON	Hoone ühendatakse Tallinna vee- ja kanalisatsioonivõrku. Sanitaarseadmed paigaldatakse vastavalt siseviimistluspakettidele. Korterites on kaugloetavad veearvestid.
ELEKTER	Korteritesse on paigaldatud pistikupesad ja lülitid vastavalt siseviimistluspakettidele. Elektrienergia arvestus toimub korruste kilpidesse paigaldatud kaugloetavate elektriarvestite kaudu.
NÕRKVOOL	Korteritesse ja äripindadele rajatakse TV ja interneti kaabeldus ning videofonoluku süsteem.

ENDOVER



ROCCA
TOWERS

TOWER II & III
EHITUSKIRJELDUS

LK 2

ENERGIAMÄRGIS	C-energiaklass
TREPIKOJAD JA ÜLDRUUMID	Hoonel on külm evakuaatsiooniks kasutatav trepikoda. Esimesel korrusel paikneb jalgrattaruum. Prügikonteinerid paiknevad parkla 1. korruse tasandil.
1. KORRUSE KAUBANDUSPINDADE SISEVIIMISTLUS	Hoone 1. korrusel paiknevate kaubanduspindade põrandad on kaetud keraamilise plaadiga, sisekorruse põrand kaetakse PVC-ga. Ruumide seinad on värvitud valgeks. Sanitaarruumid on lahendatud vastavalt Standard 1 siseviimistluspaketile. Kaubanduspindade laesid ei viimistleta, kommunikatsioonid laes jäävad nähtavale.
3.-4. KORRUSE ÄRIPINDADE SISEVIIMISTLUS	Viimistletakse vastavalt siseviimistluspaketile Standard 2. Ruumide seinad ja laed on värvitud vastavalt siseviimistluspaketile valget tooni. Lagi on osaliselt värvitud õõnespaneel ja osaliselt kipsist ripplagi. Laes jäävad kommunikatsioonid osaliselt nähtavale. Sanitaarruumide põrand on plaaditud. Pesuruumides on vähemalt 2 plaaditud ning ülejäänud kaks seinat on värvitud valget tooni. Põrandad on kaetud 1-lipilise laminaatparketiga, esikud on plaaditud.
KORTERITE SISEVIIMISTLUS	Siseviimistluse osas on võimalik valida kahe siseviimistluspaketi vahel (2 <i>premium</i> paketti). Tubade seinad ja laed on värvitud vastavalt siseviimistluspaketile valget tooni. Korterite lagi on osaliselt värvitud õõnespaneel ja osaliselt kipsist ripplagi. Sanitaarruumide põrand on plaaditud. Vannitubades on 2 seinat plaaditud ning ülejäänud seinad on värvitud vastavalt siseviimistluspaketile. <i>Premium</i> -pakettides on eluruumide põrandad kaetud naturaalse 1-lipilise parketiga. 17.-18. korruse korterid teostatakse vastavalt Penthouse siseviimistluspaketile.
ÜLDALADE SISEVIIMISTLUS	Koridoride ja trepikodade seinad on värvitud, laed osaliselt värvitud kipslagi ja osaliselt lamell-laed. Fuajee ja koridoride põrandad on plaaditud. Treppide, tehnoruumide ja parkla põrand on puhas betoonpind. Külma trepikoja põrandaid ei plaadita.
LAGEDE KÕRGUS	1. korruse kaubanduspindade lae kõrgus on kuni 5,5 m, ülejäänud korterite ja äripindade lae kõrgus on kuni 2,7 m. 17.-18. korruse korterite lae kõrgus on kuni 5,9 m.
PARKIMISKOHAD JA PANIPAIGAD	Parkimiskohad ja panipaigad asuvad põhihoonega ühenduses olevas välisõhule avatud parkimismajas. Panipaikade seinad on kivist. (laest ca 20-30 cm ulatuses avatud parema ventileerimise tagamiseks). Panipaikade ukSED on metallist. Panipaigad ei ole köetud.

ENDOVER