



ROCCA
TOWERS

СТРОИТЕЛЬНОЕ
ОПИСАНИЕ



ENDOVER

ФАСАД	В фасаде здания используется окрашенный бетон, в фасаде парковочного здания частично металлические пластины и частично окрашенный бетон.
КОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЯ	Несущие стены здания – из сборного железобетона и бетонных блоков. Парковочный дом строится из железобетонных конструкций. Полы и перекрытия здания сделаны из пустотных железобетонных плит.
КРЫША	Часть плоской кровли жилого дома покрыта двойным кровельным покрытием из рулонного материала SBS.
ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ	Межквартирные стены выполнены из железобетонных элементов или уложенных бетонных блоков. Стены между некоторыми бизнес-площадями представляют собой звуконепроницаемые легкие перегородки. Согласно проекту, внутренние стены гипсокартонные, на металлическом каркасе.
КЛАДОВЫЕ	Стены кладовых – каменные. Двери кладовых – из металла. Кладовые не отапливаются.
БАЛКОНЫ	Часть квартир и бизнес-площадей начиная со второго этажа оснащены балконами. Балконные ограждения – стеклянные. Балконный пол представляет собой бетонные поверхности без покрытия.
ОКНА	Окна торговых площадей первого этажа – с алюминиевыми рамами и тройным стеклопакетом, открываются вовнутрь. В квартирах и бизнес-площадях на втором этаже и выше устанавливаются окна с тройным стеклопакетом и рамами ПВХ.
ДВЕРИ	Входные двери в квартиры – утепленные и огнеупорные. Двери внутри квартир – в соответствии с пакетом внутренней отделки.
ОТОПЛЕНИЕ	В квартирах используется система водяного отопления полов на базе центрального отопления. В ванной комнате – электрический подогрев пола.
ВЕНТИЛЯЦИЯ И ОХЛАЖДЕНИЕ	В квартирах и бизнес-площадях спроектирована внутриквартирная вентиляция с рекуперацией тепла. Вытяжки для кухни устанавливаются покупателем. Для бизнес-площадей, спроектирована система охлаждения.



ROCCA
TOWERS

**ВОДОСНАБЖЕНИЕ И
КАНАЛИЗАЦИЯ**

Здание подключается к системе Таллиннского водоканала и канализации. Санитарная техника устанавливается в соответствии с пакетами внутренней отделки. В квартирах – водомеры удаленного считывания.

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

В квартирах установлены розетки и выключатели в соответствии с пакетами внутренней отделки. Расчет потребляемой электроэнергии происходит с помощью счетчиков удаленного считывания, расположенных в электрическом щите на этаже.

КОММУНИКАЦИИ

В квартирах и коммерческих площадях устанавливается проводка для телевидения и интернета, а также система домофона.

КЛАСС ЭН. ЭФФЕКТИВНОСТИ В-класс

**ПОДЪЕЗДЫ И ПОМЕЩЕНИЯ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

В офисном/коммерческом здании один подъезд и лифт. В парковочном здании отдельный подъезд. На первом этаже находится помещение для хранения велосипедов. Мусорные контейнеры располагаются на уровне 1-го этажа парковки.

**ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА
БИЗНЕС-ПЛОЩАДЕЙ
ПЕРВОГО ЭТАЖА**

Полы бизнес-площадей на первом этаже здания покрыты керамической плиткой. Стены помещений выкрашены в белый цвет. Санитарные помещения оформлены в соответствии с пакетом внутренней отделки «Standard 1». Потолок бизнес-площадей – частично покрашенная полая панель, частично – навесной гипсовый потолок.

**ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА
КВАРТИР И БИЗНЕС-
ПЛОЩАДЕЙ НА 2-5 ЭТАЖАХ**

Есть возможность выбрать один из двух пакетов внутренней отделки (2 стандартных пакета). Стены и потолки в комнатах покрашены в светлые тона в соответствии с выбранным пакетом внутренней отделки. Потолок в квартире – частично покрашенная полая панель, частично – навесной гипсовый потолок. Пол в санитарных помещениях выложен плиткой. Две стены в санитарных помещениях выложены плиткой, две другие стены покрашены в соответствии с пакетом внутренней отделки. В стандартных пакетах полы в гостиной покрыты ламинатным паркетом. Есть возможность за дополнительную плату выбрать для пола однополосный паркет.

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА
ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ

Стены и потолки в коридорах и на лестничной клетке покрашены в светлые тона, за исключением неотпливаемых подъездов дома и парковки, которые не покрашены или покрашены частично.

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

Высота потолка торговых помещений на первом этаже – до 3,3 метра, высота потолков в остальных квартирах и бизнес-площадях – до 2,63 метра.

ПАРКОВКА

Парковочные места находятся на четвертом этаже парковочного здания, соединенного с основным зданием.



ROCCA
TOWERS