



ROCCA  
TOWERS

СТРОИТЕЛЬНОЕ  
ОПИСАНИЕ



ENDOVER



|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ФАСАД                      | В фасадах зданий используется окрашенный бетон, фасад парковочного здания – металлические пластины.                                                                                                                                                                                                 |
| КОНСТРУКЦИИ<br>ЗДАНИЯ      | Несущие стены здания – из сборного железобетона и бетонных блоков. Парковочный дом строится из железобетонных конструкций. Полы и перекрытия здания сделаны из пустотных железобетонных плит.                                                                                                       |
| КРЫША                      | Плоские крыши дважды покрыты специальным рулонным материалом SBS.                                                                                                                                                                                                                                   |
| ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ           | Стены между квартирами из железобетонных элементов или из бетонных блоков. Стены между некоторыми коммерческими площадями – звукопроницаемые легкие перегородки. Согласно проекту, внутренние стены гипсокартонные, на металлическом каркасе.                                                       |
| КЛАДОВЫЕ                   | Стены кладовых – каменные. Двери кладовых – из металла. Кладовые не отапливаются.                                                                                                                                                                                                                   |
| БАЛКОНЫ                    | У части квартир и бизнес-площадей на втором этаже или выше есть балконы. Балконные ограждения – из металла. Покрытие балконов – ПВХ.                                                                                                                                                                |
| ОКНА                       | Окна торговых площадей первого этажа – с алюминиевыми рамами и тройным стеклопакетом, открываются вовнутрь. В квартирах и бизнес-площадях на втором этаже и выше устанавливаются окна с тройным стеклопакетом и рамами ПВХ.                                                                         |
| ДВЕРИ                      | Входные двери в квартиры – утепленные и огнеупорные. Двери внутри квартир – в соответствии с пакетом внутренней отделки.                                                                                                                                                                            |
| ОТОПЛЕНИЕ                  | В квартирах используется система водяного отопления полов на базе центрального отопления. В ванной комнате – электрический подогрев пола.                                                                                                                                                           |
| ВЕНТИЛЯЦИЯ<br>И ОХЛАЖДЕНИЕ | В квартирах и бизнес-площадях спроектирована индивидуальная вентиляция с функцией возврата тепла. Вытяжку в кухне устанавливает покупатель. Проектировка бизнес-площадей предусматривает возможность установки кондиционера, за дополнительную плату можно установить соответствующее оборудование. |



ROCCA  
TOWERS

## ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Здание подключается к системе Таллиннского водоканала и канализации. Санитарная техника устанавливается в соответствии с пакетами внутренней отделки. В квартирах – водомеры удаленного считывания.

## ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

В квартирах установлены розетки и выключатели в соответствии с пакетами внутренней отделки. Расчет потребляемой электроэнергии происходит с помощью счетчиков удаленного считывания, расположенных в электрическом щите на этаже.

## КОММУНИКАЦИИ

В квартирах и коммерческих площадях устанавливается проводка для телевидения и интернета, а также система домофона.

## КЛАСС ЭН. ЭФФЕКТИВНОСТИ В-класс

## ПОДЪЕЗДЫ И ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

В офисном/коммерческом здании один подъезд и лифт. В парковочном здании отдельный подъезд. На первом этаже находится помещение для хранения велосипедов. Мусорные контейнеры располагаются на уровне 1-го этажа парковки.

## ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА БИЗНЕС-ПЛОЩАДЕЙ ПЕРВОГО ЭТАЖА

Полы бизнес-площадей на первом этаже здания покрыты керамической плиткой. Стены помещений выкрашены в белый цвет. Санитарные помещения оформлены в соответствии с пакетом внутренней отделки «Standard 1». Потолок бизнес-площадей – частично покрашенная полая панель, частично – навесной гипсовый потолок.

## ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР И БИЗНЕС- ПЛОЩАДЕЙ НА 2-5 ЭТАЖАХ

Есть возможность выбрать один из двух пакетов внутренней отделки (2 стандартных пакета). Стены и потолки в комнатах покрашены в светлые тона в соответствии с выбранным пакетом внутренней отделки. Потолок в квартире – частично покрашенная полая панель, частично – навесной гипсовый потолок. Пол в санитарных помещениях выложен плиткой. Две стены в санитарных помещениях выложены плиткой, две другие стены покрашены в соответствии с пакетом внутренней отделки. В стандартных пакетах полы в гостиной покрыты ламинатным паркетом. Есть возможность за дополнительную плату выбрать для пола однополосный паркет.



ROCCA  
TOWERS

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА  
ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ

Стены и потолки в коридорах и на лестничной клетке выкрашены в светлые тона. Полы в фойе и коридорах выложены плиткой. Пол на лестничных клетках, в технических помещениях и на парковке – полностью бетонное покрытие. В здании есть умные почтовые ящики.

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

Высота потолка торговых помещений на первом этаже – до 3,3 метра, высота потолков в остальных квартирах и бизнес-площадях – до 2,63 метра.

ПАРКОВКА

Парковочные места находятся на четвертом этаже парковочного здания, соединенного с основным зданием.



ROCCA  
TOWERS