



ROCCA
TOWERS

СТРОИТЕЛЬНОЕ
ОПИСАНИЕ



ENDOVER

ФАСАД	В фасадах зданий используется окрашенный бетон, фасад парковочного здания – металлические пластины.
КОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЯ	Несущие стены здания – из сборного железобетона и бетонных блоков. Парковочный дом строится из железобетонных конструкций. Полы и перекрытия здания сделаны из пустотных железобетонных плит.
КРЫША	Плоские крыши дважды покрыты специальным рулонным материалом SBS.
ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ	Стены между квартирами из железобетонных элементов или из бетонных блоков. Стены между некоторыми коммерческими площадями – звукопроницаемые легкие перегородки. Согласно проекту, внутренние стены гипсокартонные, на металлическом каркасе.
КЛАДОВЫЕ	Стены кладовых – каменные. Двери кладовых – из металла. Кладовые не отапливаются.
БАЛКОНЫ	У части квартир и бизнес-площадей на втором этаже или выше есть балконы. Балконные ограждения – из металла. Покрытие балконов – ПВХ.
ОКНА	Окна торговых площадей первого этажа – с алюминиевыми рамами и тройным стеклопакетом, открываются вовнутрь. В квартирах и бизнес-площадях на втором этаже и выше устанавливаются окна с тройным стеклопакетом и рамами ПВХ.
ДВЕРИ	Входные двери в квартиры – утепленные и огнеупорные. Двери внутри квартир – в соответствии с пакетом внутренней отделки.
ОТОПЛЕНИЕ	В квартирах используется система водяного отопления полов на базе центрального отопления. В ванной комнате – электрический подогрев пола.
ВЕНТИЛЯЦИЯ И ОХЛАЖДЕНИЕ	В квартирах и бизнес-площадях спроектирована индивидуальная вентиляция с функцией возврата тепла. Вытяжку в кухне устанавливает покупатель. Проектировка бизнес-площадей предусматривает возможность установки кондиционера, за дополнительную плату можно установить соответствующее оборудование.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Здание подключается к системе Таллиннского водоканала и канализации. Санитарная техника устанавливается в соответствии с пакетами внутренней отделки. В квартирах – водомеры удаленного считывания.

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

В квартирах установлены розетки и выключатели в соответствии с пакетами внутренней отделки. Расчет потребляемой электроэнергии происходит с помощью счетчиков удаленного считывания, расположенных в электрическом щите на этаже.

КОММУНИКАЦИИ

В квартирах и коммерческих площадях устанавливается проводка для телевидения и интернета, а также система домофона.

КЛАСС ЭН. ЭФФЕКТИВНОСТИ В-класс

ПОДЪЕЗДЫ И ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

В офисном/коммерческом здании один подъезд и лифт. В парковочном здании отдельный подъезд. На первом этаже находится помещение для хранения велосипедов. Мусорные контейнеры располагаются на уровне 1-го этажа парковки.

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА БИЗНЕС-ПЛОЩАДЕЙ ПЕРВОГО ЭТАЖА

Полы бизнес-площадей на первом этаже здания покрыты керамической плиткой. Стены помещений выкрашены в белый цвет. Санитарные помещения оформлены в соответствии с пакетом внутренней отделки «Standard 1». Потолок бизнес-площадей – частично покрашенная полая панель, частично – навесной гипсовый потолок.

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР И БИЗНЕС- ПЛОЩАДЕЙ НА 2-5 ЭТАЖАХ

Есть возможность выбрать один из двух пакетов внутренней отделки (2 стандартных пакета). Стены и потолки в комнатах покрашены в светлые тона в соответствии с выбранным пакетом внутренней отделки. Потолок в квартире – частично покрашенная полая панель, частично – навесной гипсовый потолок. Пол в санитарных помещениях выложен плиткой. Две стены в санитарных помещениях выложены плиткой, две другие стены покрашены в соответствии с пакетом внутренней отделки. В стандартных пакетах полы в гостиной покрыты ламинатным паркетом. Есть возможность за дополнительную плату выбрать для пола однополосный паркет.



ROCCA
TOWERS

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА
ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ

Стены и потолки в коридорах и на лестничной клетке выкрашены в светлые тона. Полы в фойе и коридорах выложены плиткой. Пол на лестничных клетках, в технических помещениях и на парковке – полностью бетонное покрытие. В здании есть умные почтовые ящики.

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

Высота потолка торговых помещений на первом этаже – до 3,3 метра, высота потолков в остальных квартирах и бизнес-площадях – до 2,63 метра.

ПАРКОВКА

Парковочные места находятся на четвертом этаже парковочного здания, соединенного с основным зданием.



ROCCA
TOWERS