

# *Broneerimislepingu sõlmimise eelne teave ja tingimused*

**ENNE BRONEERINGU TEGEMIST MÕTLE OMA OTSUS HOOLIKALT LÄBI. PALUN LOE LÄBI BRONEERIMISE TINGIMUSED, PÄRAST MIDA AKTIVEERUB LEHE LÕPUS NUPP "BRONEERI". VAJADUSEL KÜSI NÕU MEIE MÜÜGIJUHILT.**

## **SEOTUD ISIKUD**

- 1.1. Broneeringu andjaks on Kaluri Apartments OÜ, registrikood 16515203, asukoht Tartu mnt 2, Tallinn, e-posti aadress endover@endover.ee, kontakttelefon +372 666 0620.
- 1.2. Broneerijaks on füüsiline või juriidiline isik, kelle nimelt broneering kinnitatakse.

## **BRONEERINGU ESE**

- 1.3. Broneeringu esemeks on broneerija poolt veebilehel välja valitud ning broneeringuga kinnitatud vara.

## **BRONEERINGU SISU**

- 1.4. Broneeringu sisuks on broneeringu andja kohustus broneeringu kinnitamise hetkest broneeringu kehtivusaja jooksul mitte pidada kolmandate isikutega, s.o isikutega, kes ei ole broneerijaks, läbirääkimisi broneeritud vara võõrandamise eesmärgil ning mitte võõrandada broneeritud vara broneeringu kehtivusaja jooksul kolmandale isikule, s.o isikule, kes ei ole broneerijaks.
- 1.5. Broneeringu kinnitamine märgib broneeringu andja ja broneerija vahelist broneeritud vara suhtes müügilepingu sõlmimise läbirääkimiste alustamise fakti. Broneeringu kinnitamine ei kohusta broneerijat broneeritud vara suhtes müügilepingut sõlmima ega broneeritud vara omandama.

## **BRONEERINGU TASU**

- 1.6. Broneeringu maksumus, mis sisaldab endas punktis 1.4. nimetatud kohustuse võtmise ja täitmise tasu, on 1000 € (üks tuhat eurot), mis sisaldab käibemaksu. Broneeringu maksumus kuulub broneeringu andjale tasumisele kohe pärast broneeringu kinnitamist veebilehel. Notariaalse müügilepingu sõlmimisel rakendatakse broneerimistasule 100% soodustust.
- 1.7. Broneeringu tasu saab maksta pangalingi kaudu (Swedbank, SEB, LHV Pank, Coop Pank, Luminor) või pangaülekandega broneeringu andja (Kaluri Apartments OÜ) arvelduskontole nr EE804204278624022409 (AS Coop Pank, SWIFT-kood EKRDEE22), selgitusega „broneerija nimi, broneeritud korteri nr, broneerimistasu“.

1.8. Broneeringu maksumus ei kuulu broneeringu andja poolt broneerijale tagastamisele, välja arvatud juhul kui broneeringu andja rikub punktis 1.4. sätestatud kohustusi.

#### **BRONEERINGU KEHTIVUS**

1.9. Broneering on broneeringu andjale ja broneerijale õiguslikult siduv arvates broneeringu broneerija poolt veebilehel kinnitamise hetkest.

1.10. Broneering broneeritud vara osas kehtib 2 (kaks) nädalat arvates selle broneerija poolt veebilehel kinnitamise hetkest. Broneering lõpeb selle tähtaja saabumisel.

#### **TAGANEMISE ÕIGUS**

1.11. Broneeringu kinnitamisega kinnitab broneerija broneeringu andjale omapoolset tahet, et soovib broneeringu andja poolt punktis 1.4. sätestatud kohustuse täitmise kohest alustamist.

1.12. Broneeringu kinnitamisega annab broneerija broneeringu andjale omapoolse nõusoleku ning kinnitab fakti, et kaotab broneerija poolt punktis 1.4. sätestatud kohustuse täitmisega alustamise hetkest oma lepingust tuleneva taganemisõiguse tulenevalt võlaõigusseaduse § 53 lg 4 p 1. Broneerija taganemisõigus loetakse välistatuks vastavasisulise nõusoleku ja broneeringu kinnitamise andmise hetkest.

1.13. Broneeringu andjal on õigus lepingust ühepoolse avalduse alusel taganeda kui punktis 1.6. märgitud broneeringu maksumus ei ole broneeringu andja kontole laekunud hiljemalt broneeringu kinnitamise päevale järgneva tööpäeva keskööks.

#### **BRONEERIMISELE JÄRGNEVAD TOIMINGUD**

1.14. Pärast broneeringu kinnitamist edastatakse broneerija avaldatud e-posti aadressile broneeringu kinnitus koos käesolevate lepingutingimustega, mida broneerijal on võimalik salvestada ja taasesitada.

1.15. Broneeringu andja esindaja võtab broneerijaga broneeritud vara osas läbirääkimiste jätkamiseks ühendust broneeringu teostamisel märgitud kontaktandmetel hiljemalt 1 (ühe) tööpäeva jooksul arvates broneeringu kinnistamisest.

#### **ISIKUANDMETE TÖÖTLEMINE**

1.16. Palun tutvuge meie privaatsusteatega, et saada rohkem teavet selle kohta kuidas me teie isikuandmeid töötleme.

#### **KOHALDATAV ÕIGUS**

1.17. Kui õigusaktist ei tulene imperatiivselt teisiti, kohaldatakse broneeringust tekkivatele õigussuhetele Eesti õigust.