

EST. 1904

KLAUSSONI KOMMIVABRIK

KALAMAJA

Строительная
информация



ENDOVER

Из старых заводских зданий — в современные и своеобразные жилые дома



Построенное в 1904 году здание реконструируется с сохранением характерных деталей, а во дворе будет построено новое здание в духе промышленной архитектуры. У обоих зданий будет нечто общее – находящиеся в них квартиры в стиле лофт со сверхвысокими потолками и особым дизайном раскладки окон. Многие квартиры получат и приватную террасу.

Здание спроектировано в
Архитектурном бюро Luhse & Tuhai



ФАСАД ЗДАНИЯ

При строительстве фасадов зданий используются традиционные, качественные и износостойкие отделочные материалы, характерные для культурно-исторической среды Каламая.

КОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЯ

В качестве несущих стен зданий используются стены из плитняка и бетонных блоков, а также деревянные каркасные стены. Полы и перекрытия здания построены в основном из железобетона.

КРЫША

Плоские кровли обшиты двойным рулонным покрытием СБС. Двускатные крыши покрыты фальцевым железом.

ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ

Стены между квартирами построены из камня. Внутренние стены квартир построены из гипса на металлокаркасе.

КЛАДОВЫЕ

Стены кладовых построены из камня. Кладовые отапливаются.

БАЛКОНЫ/ТЕРРАСЫ

В квартирах первого этажа имеются деревянные террасы, отделенные друг от друга перегородками. Балконы реконструируемого здания и террасы второго этажа не покрыты. Балконные перила изготовлены из металла. На террасах имеется электричество.



ОТОПЛЕНИЕ

В квартирах водяное отопление пола с индивидуальным регулированием по комнатам и/или радиаторы на базе дистанционного отопления. Теплый пол или радиаторное отопление устанавливаются в квартиру в соответствии с проектом отопительной системы. В ванной имеется электрическое отопление пола.

ДВЕРИ

Входные двери квартир утеплены и являются огнеупорными. Внутренние двери – согласно пакету внутренней отделки.

ОКНА

Деревянные рамы и балконные двери открываются внутрь. Все окна с тройными стеклопакетами.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

Имеется поквартирная вентиляция с рекуперацией тепла.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Здание подсоединено к Таллиннской водопроводно-канализационной сети. Санитарно-бытовая техника монтируется согласно пакетам внутренней отделки. В квартирах установлены счетчики с дистанционным считыванием показаний.



ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

В квартирах установлены штепсельные розетки и выключатели, соответствующие пакетам внутренней отделки. Учет электроэнергии осуществляется посредством установленных на главном щите жилого дома счетчиков с дистанционным считыванием показаний.

СЛАБЫЙ ТОК

В квартиры проведены телевизионные и интернет-кабели, а также установлена система домофонов, в том числе и на ворота.

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР

Имеется возможность выбрать один из четырех пакетов внутренней отделки. Полы в комнатах отделаны натуральным паркетом, полы санитарных помещений покрыты плиткой. Стены и потолки в комнатах окрашены в светлые тона. Стены санитарных помещений покрыты плиткой в соответствии с пакетом внутренней отделки. Потолок в квартире – частично окрашенная железобетонная панель, частично гипсовый навесной потолок. Стены здания А. Аалто и А. Якобсена построены из частично оголенного очищенного плитняка.



ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Стены и потолки в коридорах и подъездах окрашены в светлые тона. Полы в фойе и коридорах покрыты плиткой. Лестницы, полы в технических помещениях и на парковке построены целиком из бетона. В здании установлены умные почтовые ящики.

ПОДЪЕЗДЫ

В реконструируемом здании 4 подъезда. В новом здании имеется один подъезд с лифтом.

ПАРКОВКА

Заезд осуществляется с улицы Яху. Парковочные места находятся возле дома и на подземной парковке.

ВОРОТА

На территории имеются автоматические распашные ворота для автомобилей с выездом на проезжую часть, а также оснащенные домофоном пешеходные калитки с замком.