



TORN
KRISTIINE

Ehituskirjeldus



ENDOVER



Ehituskirjeldus

Hoone konstruktsioon ja ülesehitus

Vundament

Hoone on monoliitsetest raudbetoonist plaatvundamendil.

Kandekonstruktsioon

Kandekonstruktsiooni moodustab keldri- ja parkimishoone osas monoliitne raudbetoon. Hoone maapealse osa konstruktsioonid on põhimahus monteeritavast raudbetoonist – välisseinad kolmekihilistest värvitud välispinnaga raudbetoonpaneelidest; vahelaed õõnespaneelidest.

Katus

Hoonel on lamekatus, millel on katuseterrassid.

Siseseinad

Korterite ja äripindade vahele rajatakse kiviseinad ning korterites terasprofiilidel kipskarkass-vaheseinad.

Panipaigad

Panipaikade seinad ja ukсед on metallraamil keevisvõrgust.

Trepikoda

Tulekindel trepikoda paikneb hoone keskosas liftišahti juures; täiendavalt on hoonel suitsuvaba evakuatsiooni trepikoda. Trepikoja perimeetriks on raudbetoonsein.

Uksed

Korterite välisüksed on spoonitud puitüksed, siseüksed värvitud profiilüksed.

Aknad

Kolmekordse argoontäitega klaaspaketiga PVC-aknad.

Parkimisala

Parkimine on hoonesisene. Parkimiskohad asuvad hoone kahel keldrikorrusel ja viiel maapealsel korrusel hoone parkimisosas. Parkla on ilmastikukindel.





Ehituskirjeldus

Korterite siseviimistlus

Korterid on viimistletud vastavalt valitud siseviimistluspaketile. Tubade põrandatele paigaldatakse parkett, sanitaarruumides on põrand plaaditud. Tubade seinad ja laed on värvitud. Sanitaarruumide seinad on plaaditud. Korterid laeks on värvitud raudbetoonpaneel ning osaliselt värvitud ripplagi.

Üldalade siseviimistlus

Koridoride ja trepikodade seinad ja laed on värvitud heledates toonides; parklakorruse seinapinnad on kaetud tolmutõkkega. Fuajee põrandad on plaaditud; trepid, tehno ruumid ja maa-aluse parkla põrand on puhas betoonpind. Fuajeesse paigaldatakse nutipostkastid.

Hoone tehnosüsteemid

Veevarustus ja kanalisatsioon

Hoone on ühendatud AS Tallinna Vesi vee- ja kanalisatsioonivõrku; hoonesse rajatakse tsentraalne sooja ja külma tarbevee süsteem. Ehitatakse välja korteripõhised veemõõdusõlmed. Sanitaarseadmed paigaldatakse vastavalt siseviimistluspakettidele.

Küte

Hoone soojusvarustus põhineb kaugküttel. Korterites ja äripindadel on ruumipõhiselt juhitav vesipõrandaküte.

Ventilatsioon

Korteritele, äripindadele ja üldruumidele on projekteeritud soojustagastusega ventilatsioonisüsteem. Korterites on korteripõhised ventilatsiooniseadmed.

Elekter

Korterites ehitatakse välja kogu elektripaigaldis ning vastavalt siseviimistluspakettidele paigaldatakse lülitid ja pistikupesad. Ehitatakse välja andmesidekaabeldus, automaatne tulekahju häiresüsteem ja fonolukusüsteem. Elektrienergia arvestus toimub peakilpi paigaldatud elektriarvestite kaudu. Sanitaarruumidesse paigaldatakse süvistatud valgustid.

Lift

Hoones on kaks lifti.

Hoone energiaklass (MTM55)

C-energiaklass



ENDOVER