

EST. 1904

KLAUSSONI KOMMIVABRIK

KALAMAJA

Строительная
информация



ENDOVER

Из старых заводских зданий — в современные и своеобразные жилые дома



Построенное в 1904 году здание реконструируется с сохранением характерных деталей, а во дворе будет построено новое здание в духе промышленной архитектуры. У обоих зданий будет нечто общее – находящиеся в них квартиры в стиле лофт со сверхвысокими потолками и особым дизайном раскладки окон. Многие квартиры получат и приватную террасу.

Здание спроектировано в
Архитектурном бюро Luhse & Tuhai



РЕКОНСТРУКЦИЯ

В ходе работ по реконструкции будут сохранены имеющиеся стены из известняка. Стены между квартирами будут каменными. Проектируются новые лестничные клетки в соответствии с новыми планами этажей. В здании будут сооружены новые технические системы: будет произведена полная замена отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, создана система сильного и слабого тока, а также вентиляционная система. В здании будут установлены окна и двери с высокой теплостойкостью.

ФАСАД

Внешний вид зданий станет по-скандинавски современным, сохранив при этом исторические элементы. При отделке фасада будут использованы традиционные для Каламая, солидные и долговечные материалы. Дом Aalto получит фасад, состоящий из известняка, кирпича и деревянной обшивки, частично стены фасада будут оштукатурены. В здании будут экспонированы исторические известняковые стены, а также арочные перемычки из красного кирпича. Эффект от внешнего вида обоих зданий будет усилен деревянными окнами с тройным стеклопакетом и особой раскладкой (квадратные сегменты). Все квартиры первого этажа, выходящие во внутренний двор, получат уютные террасы.

Бывшая кондитерская фабрика превратится в светлый дом в скандинавском стиле



ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

В доме будут использованы современные качественные внутренние решения. Квартиры будут продаваться с отделкой. На выбор предлагается два стандартных пакета и два премиум-пакета. Премиум-пакет предлагается за дополнительную плату. В доме Aalto частично экспонируются оригинальные известняковые стены, очищенные пескоструйным методом. Потолки квартир – частично окрашенные железобетонные панели.

ОТОПЛЕНИЕ, ОХЛАЖДЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ

В здании сооружается покомнатная система центрального отопления с водяным отоплением пола, которая регулируется в каждой квартире при помощи установленного на стене терморегулятора. В ванных комнатах электрическое отопление пола. В квартирах 1-го этажа дополнительно устанавливаются радиаторы. В здании спроектирована вентиляция с возвратом тепла отдельно по каждой квартире.

Исторические детали



ЭЛЕКТРИЧЕСТВО И СЛАБЫЙ ТОК

В квартире предусмотрена электроустановка, сеть SAT (телевидение и компьютер) в соответствии с проектом. Светильники установлены в санитарном помещении, в остальной части имеется готовность к установке светильников в соответствии с проектом. Устанавливаются предусмотренные проектом и пакетом внутренней отделки розетки и выключатели. В здании будет установлена система домофона, включая ворота.

ПАРКОВКА И КЛАДОВЫЕ

Парковка устроена в закрытой дворовой зоне с доступом с улицы Яху. В здании имеется один гараж для велосипедов, а каждая квартира имеет кладовую с деревянными дверями и стенами. Кладовые запланированы на первом этаже лестничной клетки дома A. Aalto.