

EST. 1904

KLAUSSONI KOMMIVABRIK

KALAMAJA

Rakennustieto



ENDOVER

Vanhasta tehtaasta nykyaikaiset ja omaperäiset asuinrakennukset



Vuodelta 1904 peräisin oleva rakennus peruskorjataan asiantuntevasti ja sisäpihalle valmistuu teollisuusarkkitehtuurista inspiroitu uudisrakennus. Molemmissa rakennuksissa on jotain yhteistä – rakennuksissa sijaitsevat loft-tyyppiset asunnot, joissa on hyvin korkeat huoneet ja ruudulliset ikkunat. Useissa asunnoissa on myös yksityinen terassi.

Rakennuksen on suunnitellut arkkitehtitoimisto Luhse & Tuhal.



PERUSKORJAUS

Peruskorjaustöiden aikana säilytetään olemassa olevien rakennusten liuskekiviseinät. Asuntojen väliseinät rakennetaan kiviseiniksi. Uudet rappukäytävät suunnitellaan uusien kerrossuunnitelmien mukaisesti. Rakennukseen tuodaan uudet tekniset järjestelmät: lämmitysjärjestelmä, vesi- ja viemäristöjärjestelmä, vahva- ja heikkovirtajärjestelmä sekä ilmastointijärjestelmä uusitaan täysin. Rakennukseen asennetaan lämpöarvoltaan huippuluokkaiset ikkunat ja ovet.

JULKISIVU

Rakennusten ulkoilmeet muuttuvat skandinavistisen nykyaikaisiksi säilyttäen samalla historiallisia elementtejä. Julkisivun viimeistelyyn käytetään Kalamajan miljöille tyypillisiä perinteellisiä ja samalla arvokkaita ja ajattomia materiaaleja. Aalto-talo saa liuskekivestä ja tiilistä sekä puulaudoituksesta koostuvan julkisivun, jonka seinät on osittain myös rapattu. Rakennuksessa esitellään historiallisia liuskekiviseiniä ja punatiilisiä ikkunan kaaria. Molempien rakennuksien tyyliä tehostavat kolminkertaiset ruudutetut puuikkunat. Kaikissa sisäpihalle avautuvissa ensimmäisen kerroksen asunnoissa on viihtyisät terassit.

Entisestä makeistehtaasta tulee skandinaavisen valoisa koti.



SISÄVIIMEISTELY

Rakennukseen tulee uusi nykyaikainen ja laadukas sisustusratkaisu. Asunnot myydään viimeistelyinä. Saatavilla on kaksi standardi- ja kaksi premium-pakettivaihtoehtoa. Premium-paketin voi valita lisämaksua vastaan. Aalto-talossa on osittain esillä alkuperäiset liuskekiviseinät, jotka puhdistetaan hiekkapuhalluksella. Asuntojen sisäkatoissa on osittain maalattu teräsbetonipaneeli.

LÄMMITYS, JÄÄHDYTYS, ILMASTOINTI

Rakennukseen on asennettu huonekohtaisesti kaukolämmityksellä lämmitettävä vesilattialämmitysjärjestelmä, jota säädelään jokaisen asunnon oman seinällä sijaitsevan lämmönsäätimen avulla. Kylpyhuoneissa on sähkölattialämmitys. Ensimmäisen kerroksen asuntoihin asennetaan lisäksi patterit. Rakennukseen on suunniteltu asunkohtainen ilmastointi lämmöntalteenotolla.

Historiaan viittaavat yksityiskohdat



SÄHKÖ JA HEIKKOVIRTA

Asuntoon rakennetaan sähköasennukset ja CAT-verkko (tv ja tietokone) projektin mukaisesti. Kylpyhuoneeseen on asennettu valaisimet, muilta osin on valmius valaisimien asennukseen projektin mukaisesti. Asennetaan projektissa ja sisäviimeistelypaketissa sovitut pistorasiat ja katkaisimet. Rakennukseen asennetaan ovipuhelinjärjestelmä, myös porttiin.

PYSÄKÖINTI JA VARASTOT

Pysäköinti on ratkaistu suljetulla sisäpihalla, johon on pääsy Jahu-kadulta. Sisäpihalla on yksi polkupyörävarasto, ja jokaisella asunnolla on oma varasto, jonka ovet ja ikkunat ovat puusta. Varastot on suunniteltu A. Aallon rakennuksen rappukäytävän ensimmäiseen kerrokseen.